

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

2F以上,2面採光,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁コンクリート,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(10畳) 洋室(6.4畳) 納戸(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3-4階		
専有面積	87.73㎡	向き	南
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 27500円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クロー		
その他費用	[一時金] デジタルキー:33,000円 [月次費用] デジタルキー:1,650円 [備考] 退去時クリーニング費用115803円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 初回賃料合計60% 月額0.7% 2年目以降10000円		
備考	3口以上コンロ,BS,CATV,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面所独立,洗面台,脱衣所,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年8月3日

No.0000043113

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付