FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	9,000円

２４時間緊急通報システム,２面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江古田４丁目		
交通	西武新宿線　沼袋駅　徒歩10分 西武新宿線　野方駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(9.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.57㎡	向き	南
築年月	2014年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費用：49,500円　鍵交換：16,500円　ＩＣロック電池：2,090円 [月次費用]　CATV：713円　火災保険：800円 [備考]　ペット飼育時賃料2000円アップ、		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須　初回保証料35000円　月額賃料×1%　口座振替手数料99円		
備考	安心の定期借家5年（再契約型）３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン２台,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,温水洗浄便座,玄関収納,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,床暖房,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日　No.0000064289

お問合せ先

東京都知事（2）第100631号
（公社）全日本不動産協会

株式会社　ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野２丁目25-3青木ビル２F
TEL:03-5342-0850　FAX:03-5342-0855
E-mail : nakano@housebecome.jp
URL : http://www.housebecome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2109192　物件管理コード：1110533525050000123873

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。