

FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	9,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.57㎡	向き	南
築年月	2014年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年5月17日
駐車場	近隣駐車場 30800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 鍵交換: 16,500円 I C ロック電池: 2,090円 [月次費用] CATV: 713円 火災保険: 800円 [備考] ペット飼育時賃料2000円アップ、		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円 月額賃料×1% 口座振替手数料99円		
備考	安心の定期借家5年(再契約型) 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 玄関収納, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 床暖房, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング,		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000064289

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付