

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 5,000円 |

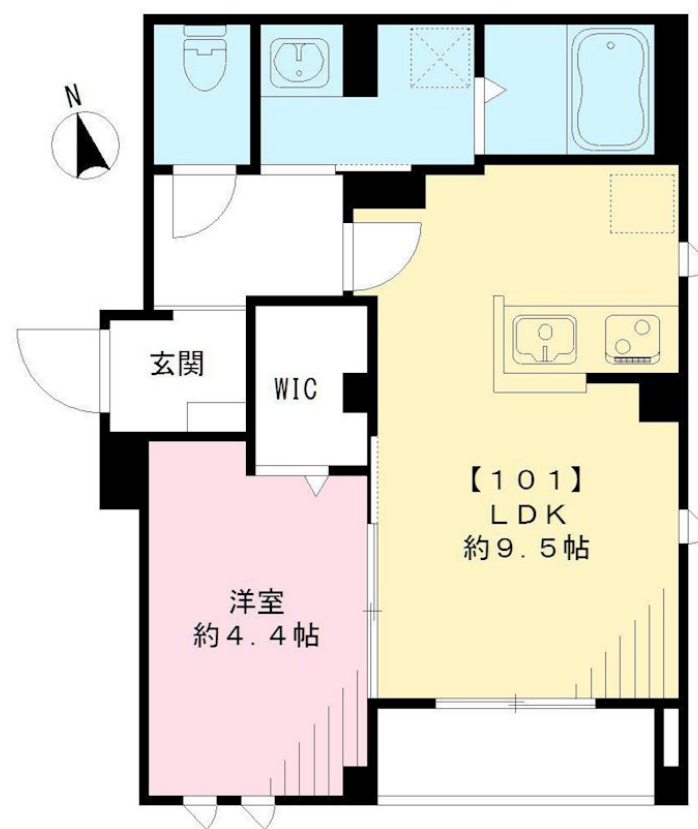
## 全物件分割払い可！カード決済可！他社さんの掲

24時間緊急通報システム,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区百人町3丁目                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(4.4畳)                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 36.87㎡                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 36500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,ウォークインクロー                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円<br>[月次費用] 24サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身相談                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 月額2% 月額220円                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 備考       | 2口コンロ,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー洗面台,シューズボックス,ネット使用料不要,ハウスメーカー施工,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,複層ガラス,防犯シャッター,浴室乾燥,宅 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000076141

お問合せ先



東京都知事 (2) 第100631号  
(公社) 全日本不動産協会

**株式会社 ハウスビーカム中野店**

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |