FOR RENT

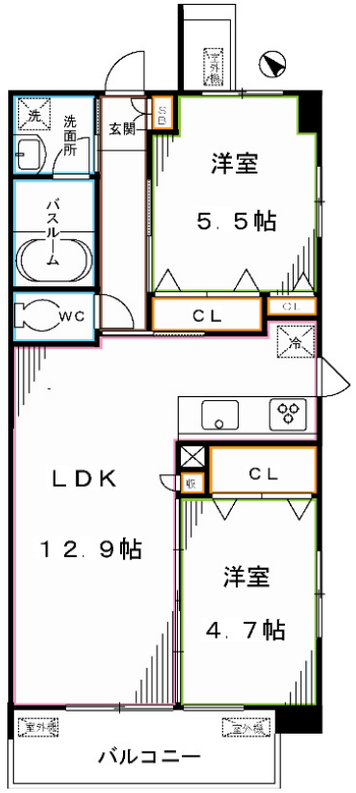
賃料	管理費等
192,000円	12,000円

オートロック　ＴＶモニターホン　システムキッ

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合３丁目		
交通	都営大江戸線　落合南長崎駅　徒歩8分 西武新宿線　中井駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4.7畳) LDK(12.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	51.5㎡	向き	南西
築年月	2017年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	近隣駐車場 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,カウン		
その他費用	[一時金]　鍵交換：22,000円 [備考]　退去時クリーニング費用67980円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回賃料合計50%　月額１１０円　２年目以降10000円/年		
備考	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,２４時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年4月24日

No.0000076235

お問合せ先

東京都知事（2）第100631号
（公社）全日本不動産協会

株式会社　ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野２丁目25-3青木ビル２F
TEL:03-5342-0850　FAX:03-5342-0855
E-mail : nakano@housebecome.jp
URL : http://www.housebecome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2109192　　物件管理コード：111053352505000135780

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。