FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	15,000円

全物件分割払い可！ＹＳホームグループは中央線

２Ｆ以上,オートロック,ディンプルキー,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南５丁目		
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩8分 中央線　高円寺駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(5畳) LDK(11.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	52.6㎡	向き	南
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500～32000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金]　鍵交換：30,800円 [備考]　退去時クリーニング費用借主負担、		
入居諸条件	ペット可 事務所可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須　初回賃料合計50%　2年目以降10000円/年		
備考	バイク月額5500円、駐輪初回登録料2200円、1年未満の短期解約違約金あり、３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン３台,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,人感照明センサー,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日　No.0000076312

お問合せ先

東京都知事（2）第100631号
（公社）全日本不動産協会

株式会社　ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野２丁目25-3青木ビル２Ｆ
TEL:03-5342-0850　FAX:03-5342-0855
E-mail : nakano@housebecome.jp
URL : http://www.housebecome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2109192　物件管理コード：1110533525050000135857

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。