

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	15,000円

24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	41.4㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガ		
その他費用	[一時金] カスタマーサポート2年分: 11,000円 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] ネット使用料: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担、		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料合計40% 月額1000円 2年目以降10000円/年		
備考	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX,		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000076360



東京都知事(2)第100631号
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855
E-mail: nakano@housebecome.jp
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付