FOR RENT

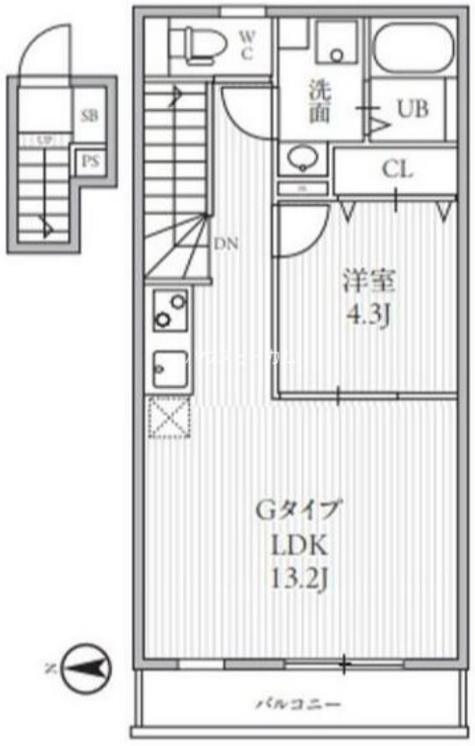
新築

賃料	管理費等
164,000円	5,000円

２Ｆ以上,２面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩5分 中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(4.3畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40.52㎡	向き	西
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 33000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼ		
その他費用	[一時金]　事務手数料：4,400円　消毒殺虫：19,800円 [備考]　退去時クリーニング費用借主負担、		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回賃料合計60%　月額1%　2年目以降1万円/年		
備考	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配ＢＯＸ,内階段,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日　No.0000076404

お問合せ先

東京都知事（2）第100631号
（公社）全日本不動産協会

株式会社　ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野２丁目25-3青木ビル２Ｆ
TEL:03-5342-0850　FAX:03-5342-0855
E-mail : nakano@housebecome.jp
URL : http://www.housebecome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2109192　物件管理コード：1110533525050000135949

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。