

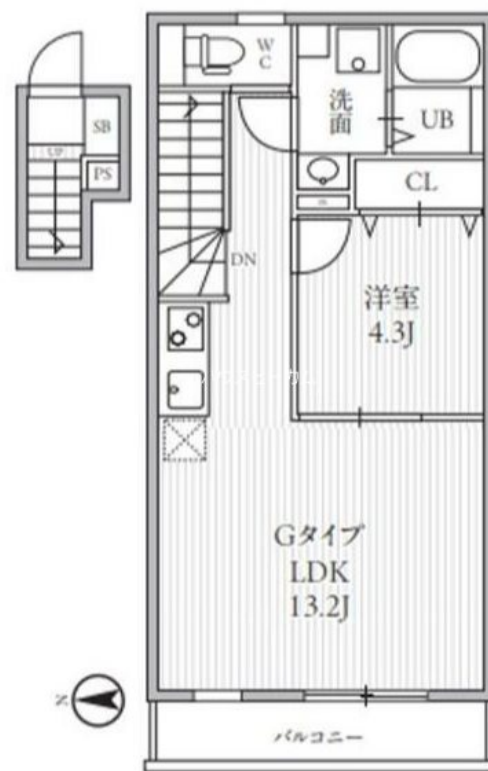
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 164,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 3 丁目                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(4.3畳)                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 40.52㎡                                                                                                                                                                                                                             | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼ                                                                                                                                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 4,400円 消毒殺虫: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計60% 月額1% 2年目以降1万円/年                                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 備考       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 内階段, 敷地内ゴミ置き場 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0000076404

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野 2 丁目25-3青木ビル 2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |