FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	0円

１フロア１住戸,２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,リノ

【外観】

【間取り図】

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合１丁目		
交通	都営大江戸線　中井駅　徒歩2分 東京メトロ東西線　落合（東京）駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 納戸(1.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	53.98㎡	向き	南
築年月	1967年8月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	近隣駐車場 30800円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,		
その他費用	[一時金]　諸経費：3,300円 [月次費用]　２４サポート+保険：1,320円 [備考]　退去時敷金０．５カ月償却、再契約型の定期借家契約、再契約料賃料0.5カ月		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回賃料合計50%　月額1000円		
備考	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ハウスメーカー施工,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,複層ガラス,防犯シャッター,浴室乾燥		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.0000076545

お問合せ先

東京都知事（2）第100631号
（公社）全日本不動産協会

株式会社　ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野２丁目25-3青木ビル２Ｆ
TEL:03-5342-0850　FAX:03-5342-0855
E-mail : nakano@housebecome.jp
URL : http://www.housebecome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2109192　　物件管理コード：1110533525050000136088

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。