

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 184,000円 | 10,000円 |

## 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 始発駅, 防犯力

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野3丁目                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 11階                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 39.16㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2006年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35600円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B.S., C.A.T.V., T.Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 入居者サービス会費/2年: 11,000円<br>[月次費用] インターネット使用料: 1,650円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の40%、月額1000円 2年毎10000円                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 備考       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B.S., C.A.T.V., T.Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX |      |     |

情報更新日2025年4月24日

No.0000076548

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |