

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 170,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉4丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分<br>京王線 代田橋駅 徒歩20分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(5畳) 洋室(3畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 41.01㎡   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2023年7月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 月額1%  |      |           |
| 備考       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, パス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000076556



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail:nakano@housebecome.jp  
URL:http://www.housebecome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |