

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 15,000円 |

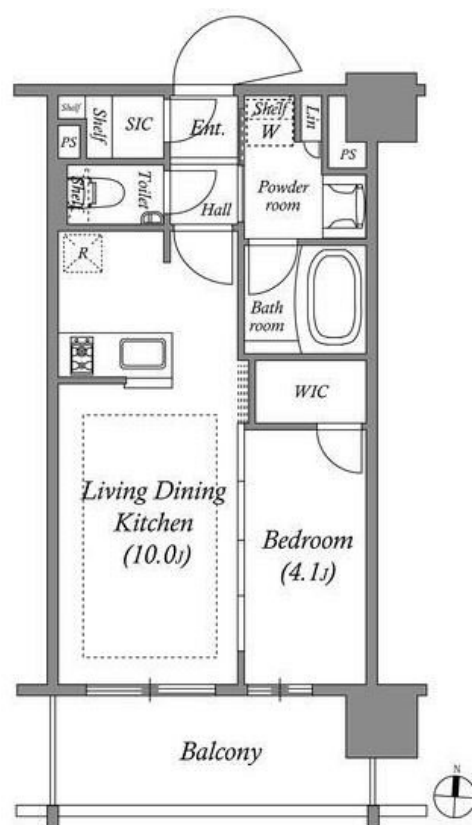
## 全物件分割払い可！ＹＳホームグループは中央線

24時間緊急通報システム, 2F以上, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 高層階, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.1畳)                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 36.3㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 月額1% その他プラン有り                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 備考       | 1年未満の短期解約違約金あり、退去時クリーニング費用借主負担、24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 内 |      |           |

情報更新日2025年4月28日

No.0000076562

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |