

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

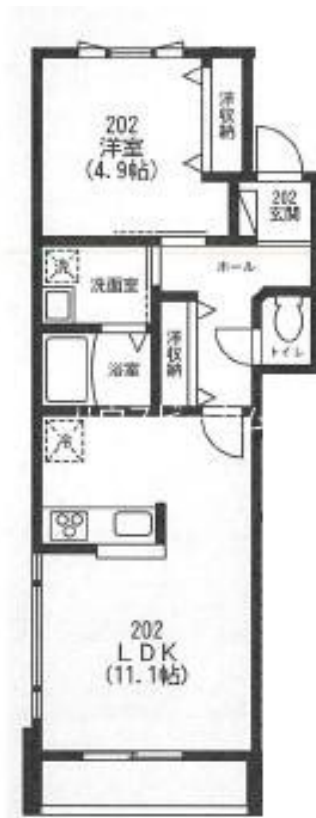
## 全物件分割払い可！ Y Sホームグループは中央線

24時間緊急通報システム,2面採光,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田1丁目                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩17分                                                                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(12.2畳)                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 41.07㎡                                                                                                                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年9月                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,オートバ                                                                                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:27,500円 抗菌:16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート:1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 月額2%                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 2口コンロ,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0000076623



東京都知事 (2) 第100631号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |