

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 3,000円 |

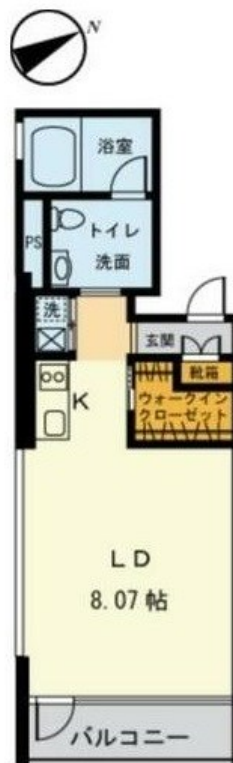
## 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, 角

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分                                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.07畳)                                                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 30.03㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2006年5月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月～                                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済                                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 賃料総合計の50% 1年毎に12000円                                                                                                                    |      |    |
| 備考       | C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 宅配BOX |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月29日

No.0000076652

お問合せ先



東京都知事 (2) 第100631号  
(公社) 全日本不動産協会

**株式会社 ハウスビーカム中野店**

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |