

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 7,000円 |

## 全物件分割払い可！ Y Sホームグループは中央線

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東2丁目                                                                                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩19分                                                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(9畳)                                                                                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 38.34㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1977年8月                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, シャワー, シャワー                                                                                                               |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                                                                                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 2年目以降 1万円/年                                                                                                                                                       |      |    |
| 備考       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 内階段, 敷地内ゴミ置き場 |      |    |

情報更新日2025年4月22日

No.0000076699

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |