

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 225,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町5丁目                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 51.4㎡                                                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2024年11月                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500~33000円/月 駐輪場                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オ                                                                                                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 月額1%                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 備考       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000076716

お問合せ先



東京都知事 (2) 第100631号  
(公社) 全日本不動産協会

**株式会社 ハウスビーカム中野店**

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail : nakano@housebecome.jp

URL : http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |