

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 15,000円 |

## 退去時ルームクリーニング費用48400円、ペット

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 振り分け, 全室南西向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央 2 丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) DK(6.6畳)                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 30.1㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2005年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 36500 ~ 44000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 年1万円の更新料                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 備考       | 退去時ルームクリーニング費用48400円、ペット飼育時は契約時保証金2か月で退去時に償却。入居後1年以内の解約の際は1ヵ月分の違約金がかかります。バイク、駐輪は要空確認で費用が発生します。2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, ネット専用回線, バス・ |      |     |

情報更新日2025年4月28日

No.0000076727

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野 2 丁目25-3青木ビル 2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |