

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 250,000円 | 15,000円 |

## 全物件分割払い可！ Y Sホームグループは中央線

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, フラットフロア, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室10畳以上, 振り分け,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井5丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩13分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(4.35畳) 洋室(10.3畳) LDK(17.87畳)                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建 1-2階                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 88.29㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2012年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替: 110円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 2年目以降10000円/年                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 備考       | 退去時クリーニング費用97119円、3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, グリル, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 玄関収納, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 人感照明センサー, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面 |      |       |

情報更新日2025年4月24日

No.0000076736

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |