

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	8,000円

## 全物件分割払い可！カード決済可！他社さんの掲

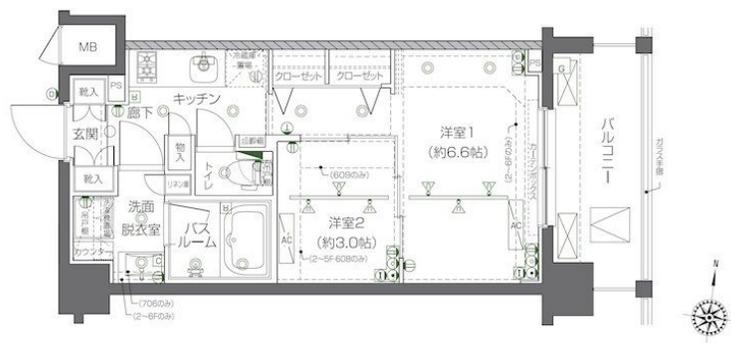
24時間緊急通報システム, 2F以上, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】

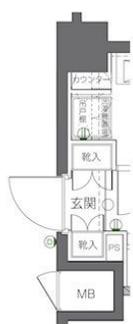


【間取り図】

専有面積 / 30.420㎡  
バルコニー面積 / 6.24㎡



E3・E6部分図



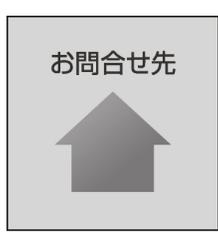
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(3畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	30.42㎡	向き	東
築年月	2019年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 19200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [月次費用] 火災保険+サービス: 1,835円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担、再契約型の定期借家、		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料合計50% 月額1%		
備考	バイク2200円/月、駐輪550円/月(2年一括払い)、2口コンロ、B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, パス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年4月30日

No.0000076762



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社 ハウスビーカム中野店**  
東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付