

賃料	管理費等
205,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(4畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.57㎡	向き	西
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 33000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用66000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料合計50% 月額1%		
備考	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX,内階段,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000076770



東京都知事 (2) 第100631号
(公社) 全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855
E-mail: nakano@housebecome.jp
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付