

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 239,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



※完成予想図のため変更の可能性あり。



| 間取り      | 3LDK                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野1丁目                                                          |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩12分                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.8畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 60.41㎡                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年7月                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済           |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 82,500円 鍵発行: 16,500円 IC電池: 2,750円<br>[月次費用] 月額: 800円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額3.4%                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0000076894

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |