

# FOR RENT

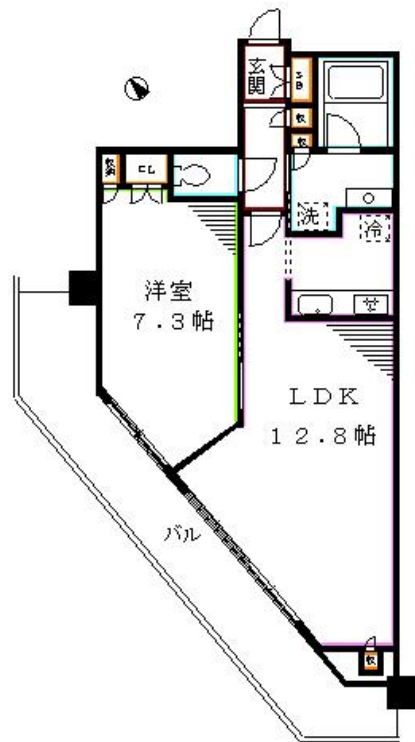
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 197,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 高層階, 陽当たり良好, タワー型マンション, 駅まで平坦, 駅前, 外壁

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 交通       | 中央線 東中野駅 徒歩1分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(7.3畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 31階建 8階                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 47.06㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2007年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, オー                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料(月額): 110円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 以降1年毎に更新料10000円                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 備考       | 退去時クリーニング費用47060円税、24時間換気システム, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, コンシェルジュサービス, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 独立型キッチン, 浴室乾燥, 2 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.0000076998

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |