

# FOR RENT

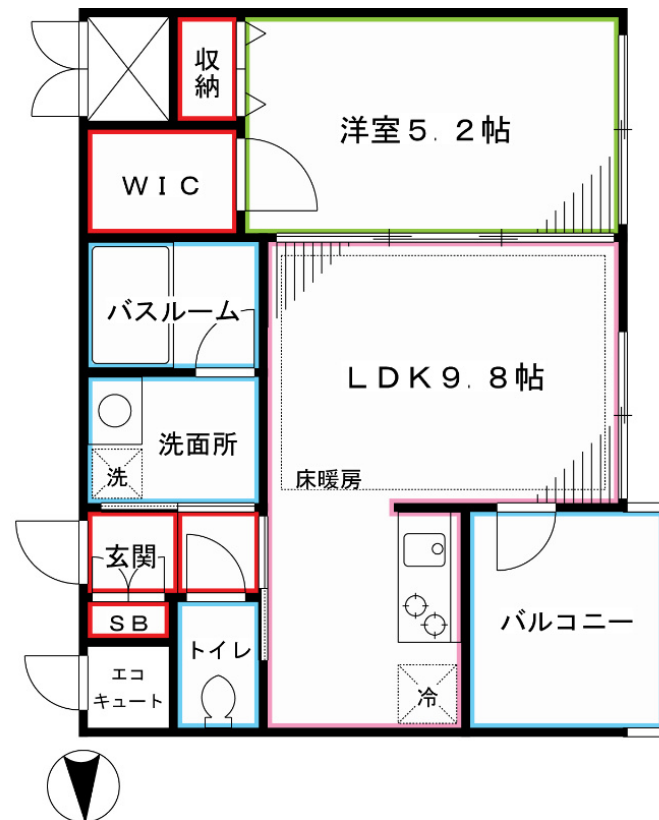
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 高層階, 最上階, 出窓, 上階無し, 陽当たり良好, 内装リフォーム済,

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野5丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩18分                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(9.8畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 37.31㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォーク                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 24,200円<br>[月次費用] 24サポート: 770円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計100% 月額保証料1.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 24時間換気システム, 2口コンロ, A D S L, C A T V, I Hクッキングヒーター, I S D N対応, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, エコキュート, オートバス, オール電化, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 床暖房, 照明付き, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立洗面台, 全居室フローリング, 脱衣 |      |     |

情報更新日2025年6月12日

No.0000077027

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |