

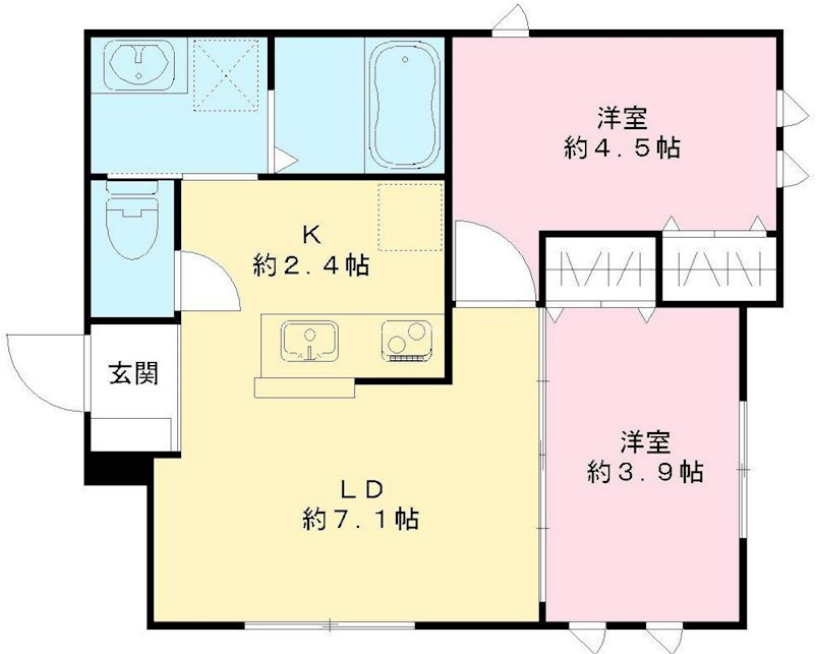
賃料	管理費等
163,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分 中央線 高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	38.94㎡	向き	西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウン		
その他費用	[月次費用] 24サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担、		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回賃料合計50% 月額2%		
備考	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ハウスメーカー施工, パス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 宅配BOX, 内階段, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0000077076



東京都知事(2)第100631号
(公社)全日本不動産協会
株式会社 ハウスビーカム中野店
東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855
E-mail: nakano@housebecome.jp
URL: http://www.housebecome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付