

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 153,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 1丁目                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(3.7畳)                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 44.28㎡                                                                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オ                                                                                                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円 抗菌: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、駐輪ステッカー1000円                                                                                                                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50%~ 月額1% その他プランあり                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, パス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 内階段 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0000077088

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野 2丁目25-3青木ビル 2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |