

# FOR RENT

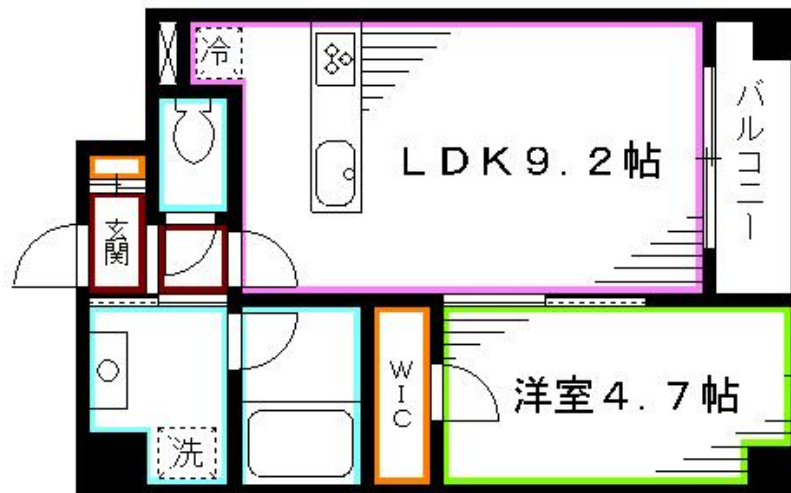
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 175,000円 | 13,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 全室南向き, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿1丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 山手線 新宿駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.7畳) LDK(9.2畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 36.16㎡                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年1月上旬                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円 24サポート: 16,500円<br>[月次費用] 町内会費: 100円<br>[備考] 駐輪ステッカー1000円、退去時クリーニング費用借主負担、 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 月額1%                                                                             |      |     |
| 備考       | 新宿徒歩10分の新築マンション!! 人気の1LDKで4タイプのお部屋からお好きな間取りをお選び下さい 浴室追い焚き・乾燥機能付き バストイレ別                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0000077089

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |