

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 6,000円 |

## お問い合わせはハウスビーカム中野店まで！

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩17分                                                                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 35.1㎡                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年5月                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキ                                                                                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 14,300円<br>[月次費用] 保険+サポート料: 1,320円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50%、2年目以降10000円/年 550円/月                                                                                                                                                           |      |           |
| 備考       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 内階段, 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

情報更新日2025年6月24日

No.0000077147

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |