# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 160,000円 | 12,000円 |

## LINE電話やTV電話（FeceTime)でご来店をされな

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,始発

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺北３丁目 | | |
| 交通 | 中央線　高円寺駅　徒歩5分<br>東京メトロ東西線　中野（東京）駅　徒歩22分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.8畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 46.02㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2011年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 33000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換：22,000円<br>[月次費用]　町会費：100円<br>[備考]　退去時クリーニング費用借主負担、 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談 | | |
| 保証会社 | 必須　初回賃料総額の40%、2年目以降10000円/年、毎月1% | | |
| 備考 | バイク月額550円、２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所, | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.0000077183

お問合せ先


東京都知事（2）第100631号
（公社）全日本不動産協会

**株式会社　ハウスビーカム中野店**

東京都中野区中野２丁目25-3青木ビル２Ｆ
TEL:03-5342-0850　FAX:03-5342-0855
E-mail : nakano@housebecome.jp
URL : http://www.housebecome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2109192　　物件管理コード：1110533525050000136722

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。