

賃料	管理費等
165,000円	3,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,南西角住戸,南面リビング,閑静な住宅街

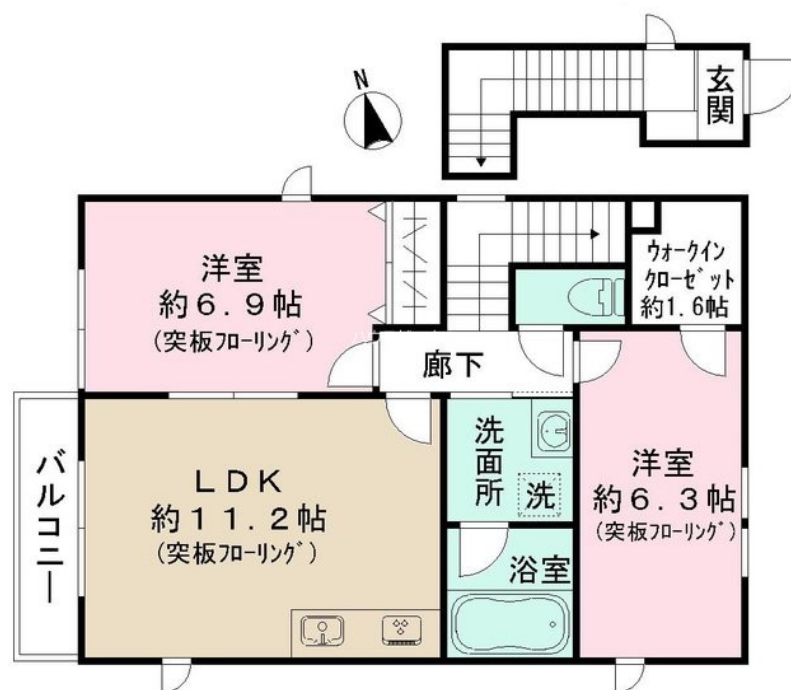
【外観】



完成予想図

※完成予想図のため、実際の建物と異なる可能性があります

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	52.79㎡	向き	西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	近隣駐車場 33000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料合計60% 月額0.7% 2年目以降1万円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.0000077233

お問合せ先



東京都知事 (2) 第100631号
(公社) 全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付