

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホ

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(16.4畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	87.88㎡	向き	南西
築年月	2021年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 抗菌: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 賃料総額の50% 月額手数料 賃料総額の2%		
備考	B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ2ヶ所, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.0000077246



東京都知事 (2) 第100631号
(公社) 全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855
E-mail: nakano@housebecome.jp
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付