

# FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	6,000円

## 全物件分割払い可！YSホームグループは中央線

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.27㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内消毒代: 16,500円 鍵交換: 33,000円 [月次費用] サポートパック: 1,300円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担、		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回賃料総額の60%、2年目以降20000円/2年		
備考	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, パス・トイレ別, バス有, フローリング, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 床暖房, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 暖房, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 冷房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年7月12日

No.0000077281



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付