

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 174,000円 | 6,000円 |

## 2 F 以上,オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,メゾネット,玄関ホール,上階無し,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                          |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                             | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                               |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野4丁目                                                                                                                                  |      |       |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分<br>中央線 東中野駅 徒歩8分                                                                                                        |      |       |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(6.8畳)                                                                                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2-3階                                                                                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 47.6㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2018年5月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月～ 駐輪場                                                                                                                           |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エア                                                                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 消毒抗菌施工費:12,100円<br>[月次費用] 安心サポート:1,650円 保険料:740円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担66000円 エアコン清掃費11000円 1年未満の解約は賃料1カ月の違約金あり          |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料60% 2年目以降10000円/年 その他プランあり                                                                                                            |      |       |
| 備考       | T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗面所独立,洗面台,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月22日

No.0000077291



東京都知事 (2) 第100631号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |