

# FOR RENT

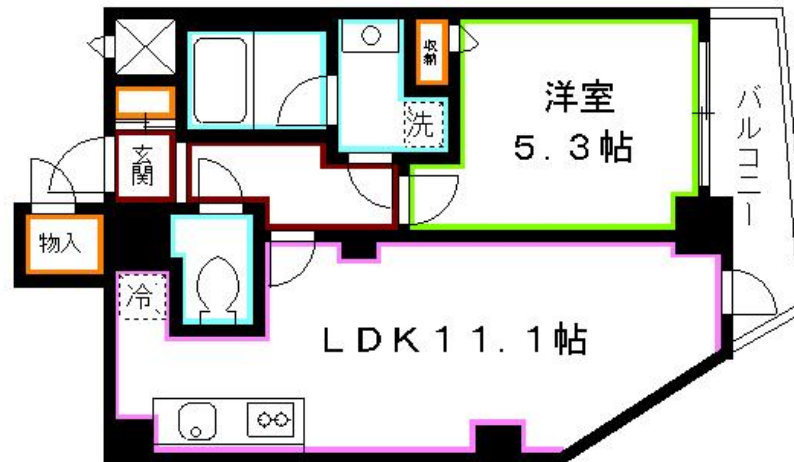
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,2面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南西角住戸,南面2室,南面バ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野2丁目                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(11.1畳)                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 39.42㎡                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年5月中旬                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エ                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 抗菌消毒:22,000円 事務手数料:5,500円 鍵交換:38,500円<br>[月次費用] 火災保険+サポート:2,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計80%月額1%～ 引き落とし手数料500円/月                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,玄関収納,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所,複層ガラス,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX, |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000077297



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |