

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 250,000円 | 10,000円 |

## 2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック,

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目                                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6.8畳) LDK(14.5畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 78㎡                                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1999年6月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, オートバス, ガスコンロ設置済, グ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担あり                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 2年目以降 1万円/年                                         |      |     |
| 備考       | 全室フローリング ルーフバルコニー ペット可 オートロック セキュリティ 充実設備 最上階 角部屋                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.0000077307

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |