

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホ

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,防音室,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合 3 丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩2分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(12畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	54.46㎡	向き	南西
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用 借主負担78100円エアコン清掃費1台13200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人希望 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新時10000円/年		
備考	3 口以上コンロ, 3 点給湯, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 暖房, 独立型キッチン, 冷房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000077329

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野 2 丁目25-3青木ビル 2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付