

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿2丁目                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6.5畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                         |      |     |
| 専有面積     | 45.95㎡                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2007年3月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 2年目以降1万円/年 その他プラン有り                        |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000077361

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |