

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 振り分け, 陽当たり良好

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	37.8㎡	向き	南
築年月	1971年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 24時間ホスト: 16,500円 鍵交換費用: 18,700円 ルームクリーニング費用: 49,500円 エアコンクリーニング費用: 28,600円 [月次費用] 水道料: 2,500円 [備考] 再契約型の定期借家契約です、短期解約違約金あり、		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料 賃料総合計の50% 月次保証料 賃料総合計の1%		
備考	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 給湯, 光ファイバー, 室外洗濯機置場, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 追い焚き風呂, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年7月22日

No.0000077362



東京都知事(2)第100631号
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855
E-mail: nakano@housebecome.jp
URL: http://www.housebecome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付