

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

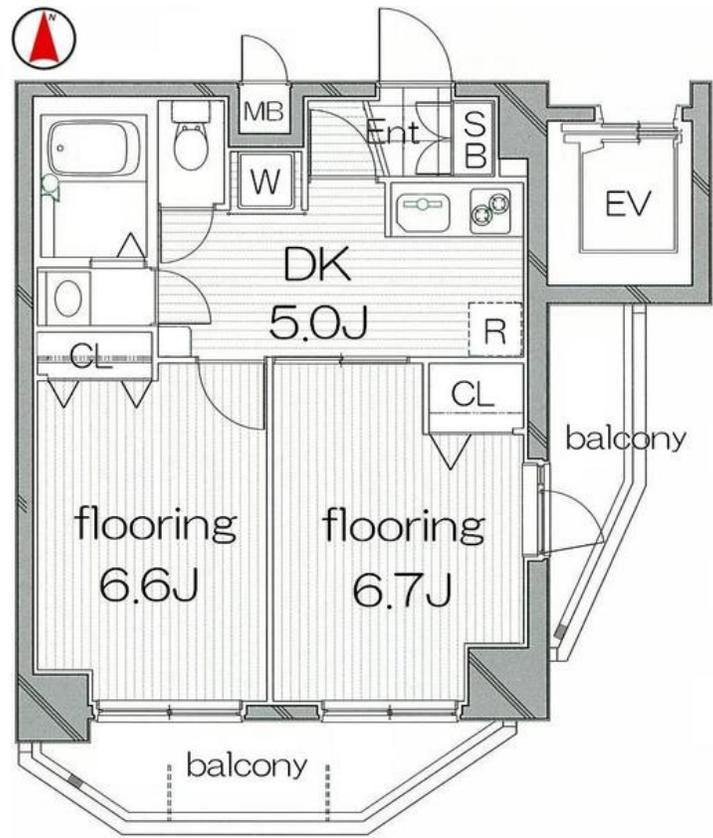
## バイク（原付）1000円/月、1年未満の解約違約金1

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江古田2丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	40.6㎡	向き	南
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回賃料総額の50%、毎月1.5%		
備考	バイク(原付)1000円/月、1年未満の解約違約金1ヵ月、2年以内解約違約金0.5ヵ月、24時間換気システム、2口コンロ、B S、T Vインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、給湯、光ファイバー、室内洗濯機置場、収納有、洗濯機置場、洗面所独立、洗面台、全居室フローリング、脱衣所、暖房便座、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター		

情報更新日2025年8月1日

No.0000077421



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社 ハウスビーカム中野店**  
東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail:nakano@housebecome.jp  
URL:http://www.housebecome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付