

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 9,000円 |

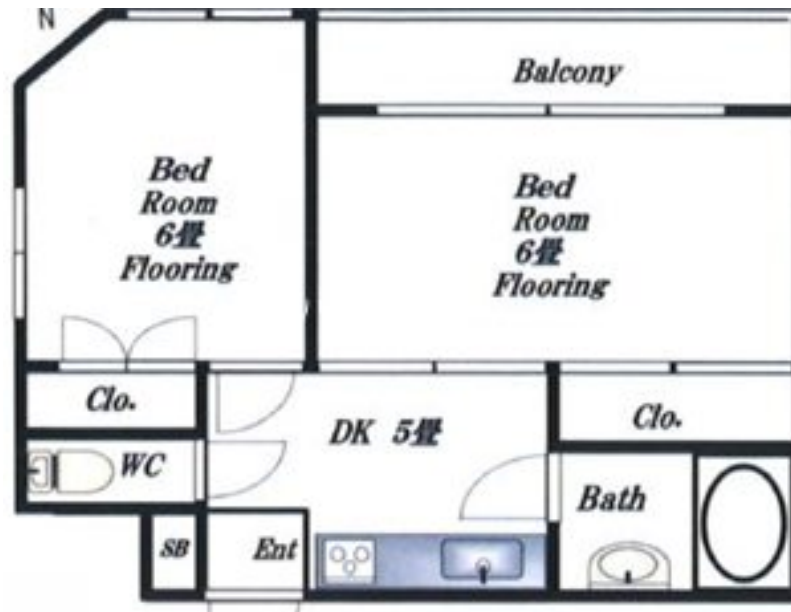
2口コンロ,インターホン,エアコン,クローゼット,

2F以上,2面採光,角住戸,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合2丁目                                       |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩13分       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳)                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                    |      |           |
| 専有面積     | 41㎡                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年4月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年9月6日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別,温水洗浄便座,給湯,室内 |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担あり1年未満の解約は1か月ペナルティあり        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 1年毎に1万円                               |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0000077436

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |