

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	10,000円

## 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オート

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 京王線 笹塚駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.7畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	29.89㎡	向き	北
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 クリーニング費用: 70,000円 抗菌: 16,500円 クラブ会員(保険等): 22,000円 24サポート: 16,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料合計50% 2年目以降1.5万円/年		
備考	駐輪場500円/月 バイク1000円~2000円/月、2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 内階段, 敷地内ゴミ置き場, 機		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000077448

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付