

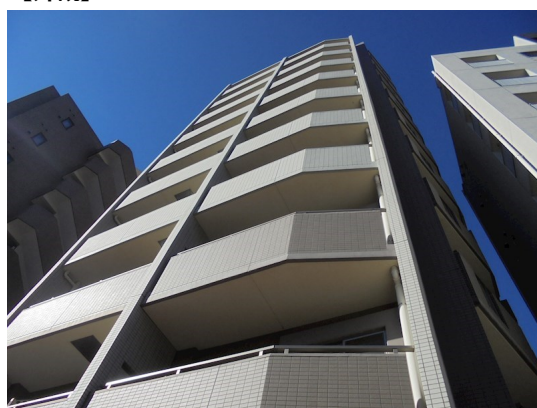
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 15,000円 |

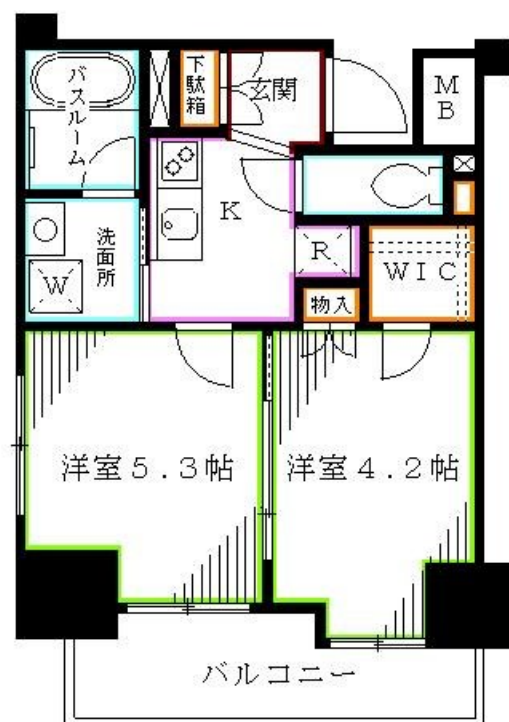
## 1年以内の解約時違約金1か月、24時間換気シス

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央2丁目                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分<br>中央線 東中野駅 徒歩12分                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(4.2畳) 洋室(5.3畳)                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 30.09㎡                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 36500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット, I Hクッキングヒーター,T                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり、引っ越し業者指定、                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 2年目以降10000円/年                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 備考       | 1年以内の解約時違約金1か月、24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所, |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.0000077457



東京都知事 (2) 第100631号  
(公社) 全日本不動産協会

**株式会社 ハウスビーカム中野店**

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |