

# FOR RENT

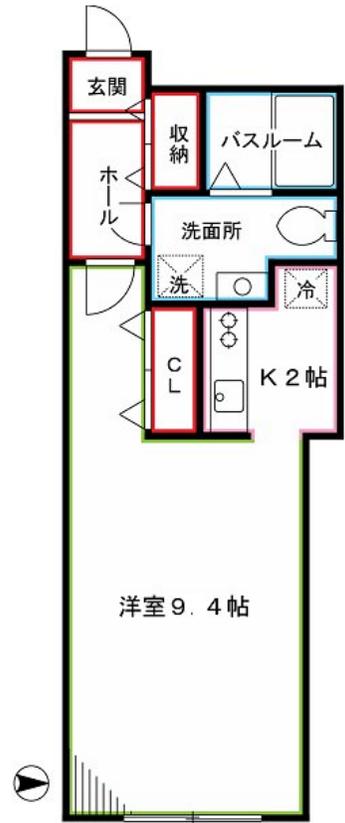
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 114,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1R   |      |       |
| 敷金       | 0.5ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目  |      |       |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩8分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(11.4畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 29.2㎡  | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2010年2月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバ   |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険: 800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、   |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 学生不可 性別不問 二人可 高齢者相談   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回1万円 その他プランあり  |      |       |
| 備考       | 2口コンロ, A D S L, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 玄関収納, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 内階段, 敷地内ゴミ置き場 |      |       |

情報更新日2025年8月5日

No.0000077472



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社 ハウスビーカム中野店**  
東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |