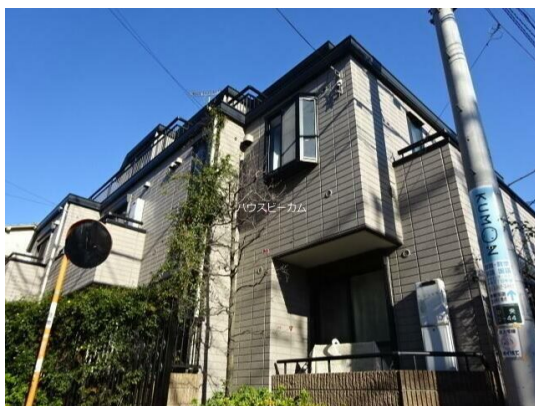


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,L字型バルコニー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,上階無し,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                    |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 15万円                                                                                                                                                                    | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央2丁目                                                                                                                                                             |      |      |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分                                                                                                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6.5畳)                                                                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 47.4㎡                                                                                                                                                                   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                     |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,                                                                                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 24サポート:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、鍵交換借主負担                                                                                                                    |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 月額550円 2年目以降1万円/年                                                                                                                                          |      |      |
| 備考       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗面所独立,洗面台,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000077481

お問合せ先



東京都知事 (2) 第100631号  
(公社) 全日本不動産協会

**株式会社 ハウスビーカム中野店**

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |