

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央1丁目                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分                                                                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(7.9畳)                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2-3階                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 46.68㎡                                                                                                                                                                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室                                                                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計100% 月額1%                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバス, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000077549

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |