

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 173,000円 | 8,000円 |

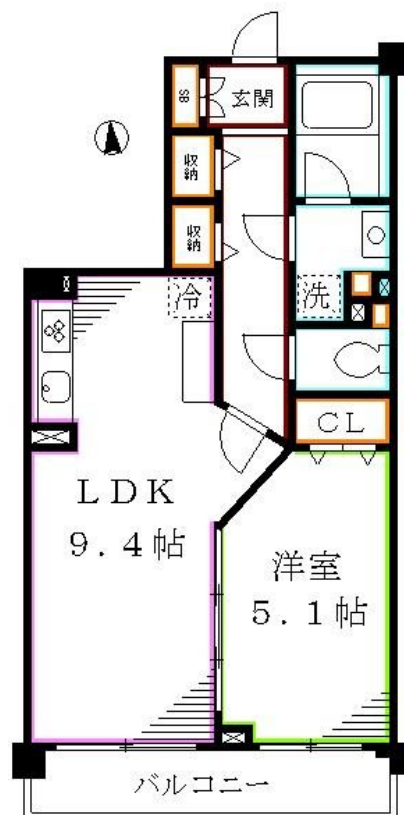
## 全物件分割払い可！ Y Sホームグループは中央線

2F以上,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,全室南向き,南面2室,南面バルコニー,南面リピング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野5丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩16分                                                                                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(9.4畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 38.46㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン                                                                                                                                                                                                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料(月額): 110円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                                                                                                                                                              |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 2年目以降10000円/年                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 備考       | 退去時クリーニング費用43200円 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, オートバス, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 内階段, |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.0000077591

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |