

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 15,000円 |

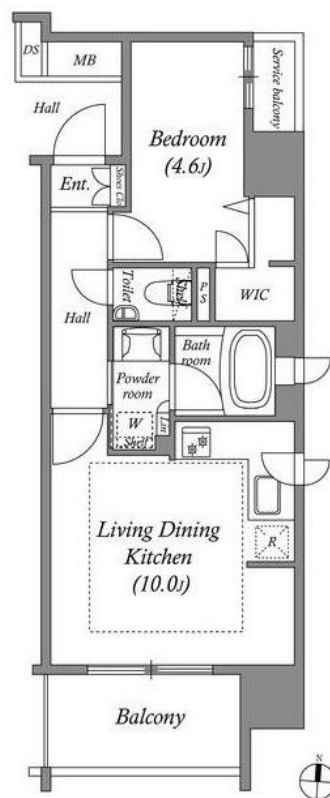
## 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ワ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(10畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 37.72㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 36400円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー                                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担44000円エアコン清掃22000円                                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 賃料総合計の50% 月額賃料の1%/月                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約は月額賃料1カ月分の違約金あり、24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 床暖房, 浄水器, 食器洗浄乾燥機, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベータ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.0000077609



東京都知事 (2) 第100631号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |