

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 265,000円 | 20,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ, 平置

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 54.86㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担あり                                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 月額1.%                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 備考       | 1年未満の短期解約違約金あり、退去時クリーニング費用借主負担、24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 食器洗浄乾燥機, 洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 複層ガラ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年8月30日 No.0000077611

お問合せ先

東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社 ハウスビーカム中野店**

東京都中野区中野2丁目25-3青木ビル2F  
TEL:03-5342-0850 FAX:03-5342-0855  
E-mail: nakano@housebecome.jp  
URL: http://www.housebecome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |