

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 380,000円 | 0円   |

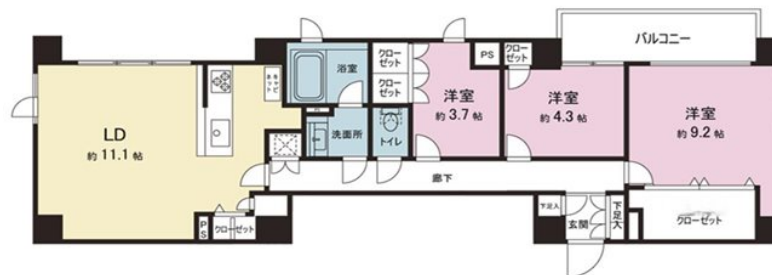
## 2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック,

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 全室南向き, 南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿 2 丁目                                                                                                                                        |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(9.2畳) 洋室(4.3畳) 洋室(3.7畳)                                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 83.52㎡                                                                                                                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年9月                                                                                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                 |      |           |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 口座引き落とし: 550円 2 4 サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担、                                                                                        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料合計50% 2年目以降1万円/年                                                                                                                               |      |           |
| 備考       | 2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, 始発駅, 防犯カメラ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月22日

No.0000077678

お問合せ先



東京都知事(2)第100631号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社 ハウスビーカム中野店

東京都中野区中野 2 丁目25-3青木ビル 2F

TEL:03-5342-0850

FAX:03-5342-0855

E-mail: nakano@housebecome.jp

URL: http://www.housebecome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |